

# Eladó Családi ház, 289 m<sup>2</sup>, 804 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 550 000 000 Ft ( ~1 337 776 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10821297
<b>Szobák:</b>	6 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1933
<b>Felújítás éve:</b>	1998
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón

### Modernizált villa 3 önálló lakásnak kialakítva eladó.

12. kerületben ELADÓ Sashegy BAH csomópont felőli részén 800 nm-es telken egy 289 nm-es villa!

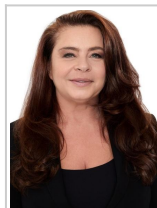
- 1.lakás bruttó 120 nm + szuterén 35-40nm+10nm terasz 3+1 félszoba
- 2.tetőtéri lakás 62nm+terasz 2 szoba, fürdőszoba wc-vel.
- 3.tetőtéri lakás 58nm+terasz 2szoba, fürdőszoba wc-vel.
4. Szuterén lakás 38nm zuhanyozó, szauna, wc, külön bejárat

Három lakás két szinten helyezkedik el, külön bejárat, igény esetén a felső szinten lévő két lakás újra egybenyitható.

Az egyik lakás erkélye a nagy előkertre, a másiké a Gellért hegyre, a Várra és a Szabadság hegyre néz, örökpanorámával. A két lakás összenyitható, így 120 nm-es körpanorámás lakás is kialakítható.

Kertből nyíló lépcsőházból megközelíthető tetőtéri lakások nagy műanyag nyílászárókkal rendelkeznek, világosak modernek, szép és igényes fürdőszobákkal és amerikai konyhákkal rendelkeznek és teljesen gépesítettek.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu