

# Eladó Családi ház, 80 m<sup>2</sup>, 578 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**11 700 000 Ft** ( ~28 458 € )



**AKCIÓ! Belvárosi parasztház eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

**bemutítja:**

Jó statikai állapotban lévő, de alapos általános felújítást igénylő, 80 nm hasznos alapterületű parasztházat kínálunk eladásra Dunaföldvár belvárosában. A centrumtól mindössze 2-3 percnire található, 578 nm-es telek két utcára nyílik, így az ingatlan megközelítése mindkét irányból lehetséges. A területen álló, felújításra szoruló épület az 1900-as évek első felében épült, száraz, rendkívül masszív falai 3 szobát, konyhát, kamrát, fürdőszobát, WC-t és tároló helyiséget zárnak közre. A házba az elektromos áram és a közművíz mellett a szennyvíz csatornát is bevezették, de a földgáz bevezetésére is adott a lehetőség. Az ingatlan fűtéséről hagyományos kályhák gondoskodnak.

Régi ár: 13 M.Ft.

Új ár: 11,7 M.Ft.

Irodánk teljes körű szolgáltatást nyújt ügyfelei részére az eladó ingatlan forgalmi értékének meghatározásától, az ingyenes hirdetésekben és személyes

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10820995
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vályog
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1930
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Hagyományos tetőantenna
<b>Internet:</b>	Nincs
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529

vizler.jozsef@citycartel.hu